

# Bewerben Sie sich jetzt mit Ihrer Geschäftsidee für die Gewerbeflächen



## DIE BESONDERE LAGE

Schallstadt grenzt im Südosten direkt an Freiburg an. Zwischen Schönberg und Tuniberg, zwischen Rhein und Schwarzwald bieten sich vielfältige Naherholungsmöglichkeiten. Die Klimahäuser sind Teil des neuen Ortszentrums, mit dem neuen Rathaus, der neuen Ortsmitte und dem Baugebiet Weiermatten.

- Neues Rathaus und Ortsmitte: 250 m
- Sport- und Tennisplätze: 200 m
- Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants im Umfeld
- Bahnhof und Bushaltestelle: 500 m
- Gute Radweganbindungen in alle Richtungen

- 1 Plusenergie-Klimahäuser
- 2 Baugebiet Weiermatten
- 3 Neues Rathaus
- 4 Neue Ortsmitte



## DIE PLUSENERGIE-KLIMAHÄUSER UND IHRE VORTEILE

Die Plusenergie-Klimahäuser in Schallstadt setzen ein Zeichen für konsequenter Klimaschutz – bei höchstem Komfort und gesundem Raumklima, mit gemeinschaftlich nutzbarer Infrastruktur und extrem niedrigen Energiekosten, in schöner, stadt- und naturnaher Lage.

Die Klimahäuser sind in vier Häuser unterteilt. Im Untergeschoss befinden sich Tiefgarage, Fahrrad-, Abstell-, Wasch- und Trockenräume. Über den drei Geschossen mit lichtdurchfluteten Wohnungen befinden sich exklusive Penthäuser. Die dreiundachtzig 1- bis 5-Zimmer-Wohnungen sind

sämtlich verkauft und werden im Laufe der nächsten Monate bezogen.

Als Plusenergiehäuser verbrauchen die Klimahäuser nur ein Minimum an Energie – und den verbleibenden Bedarf decken sie mit Solarstrom direkt vom Dach und Balkon. Ihr Mobilitätskonzept reduziert den privaten PKW-Verkehr und kann das eigene Auto komfortabel und preisgünstig ersetzen.

So sparen Sie CO<sub>2</sub> und Kosten. So machen Sie sich unabhängig von steigenden Energiepreisen. So setzen Sie ein Zeichen für Energieautonomie.

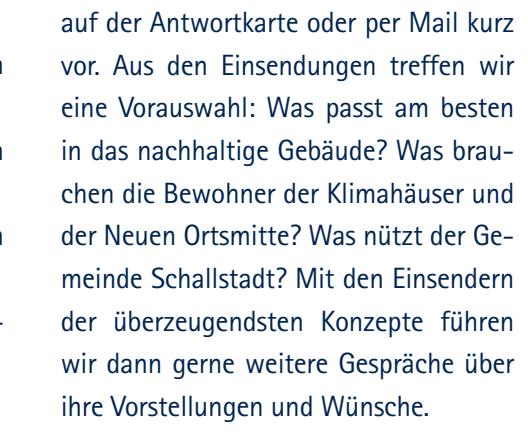
- Plusenergiehaus-Standard, günstige „Wärmemiete“
- Günstiger Strom aus Photovoltaik
- Anschluss an innovatives Wärmenetz
- Fußbodenheizung und -kühlung
- Emissionsfreie Tiefgarage für E-Mobile
- E-Car- und E-Bike-Sharing
- Lademöglichkeiten an den Stellplätzen
- Großer Fahrradkeller mit Werkbank
- Schließfächer für Helm und Akku



Seit 1968 baut Architekt Rolf Disch mit der Sonne. Sein Büro gehört zu den führenden Planungsbüros für nachhaltiges Bauen und hat die weltweit ersten Plusenergiegebäude realisiert. Bauträger ist die Solarsiedlung Projektentwicklung GmbH mit Rolf Disch als Geschäftsführer, die schon die vielfach preisgekrönte Solarsiedlung am Schlierberg und das Sonnenschiff in Freiburg erstellt hat.

## AUSZEICHNUNGEN (Auswahl)

- 2022 Heliotrop wird Kulturdenkmal
- 2009 Utopia Award
- 2008 Deutscher Nachhaltigkeitspreis
- 2003 World Energy Globe
- 2002, 1996 und 1992 Europäischer Solarpreis
- 1997 Ökomanager des Jahres
- 1995 Deutscher Architekturpreis für das Heliotrop



Rolf Disch, SolarArchitekt



## DER ARCHITEKT UND BAUTRÄGER

Seit 1968 baut Architekt Rolf Disch mit der Sonne. Sein Büro gehört zu den führenden Planungsbüros für nachhaltiges Bauen und hat die weltweit ersten Plusenergiegebäude realisiert. Bauträger ist die Solarsiedlung Projektentwicklung GmbH mit Rolf Disch als Geschäftsführer, die schon die vielfach preisgekrönte Solarsiedlung am Schlierberg und das Sonnenschiff in Freiburg erstellt hat.

## AUSZEICHNUNGEN (Auswahl)

- 2022 Heliotrop wird Kulturdenkmal
- 2009 Utopia Award
- 2008 Deutscher Nachhaltigkeitspreis
- 2003 World Energy Globe
- 2002, 1996 und 1992 Europäischer Solarpreis
- 1997 Ökomanager des Jahres
- 1995 Deutscher Architekturpreis für das Heliotrop

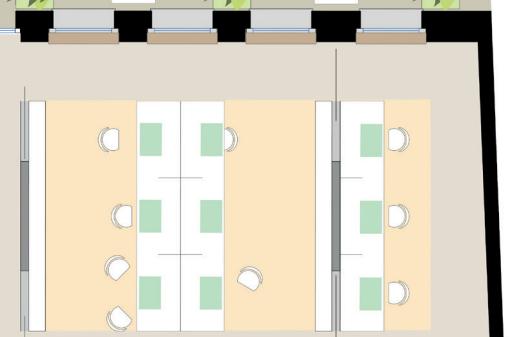


Stellen Sie sich Ihre Geschäftsidee auf der Antwortkarte oder per Mail kurz vor. Aus den Einsendungen treffen wir eine Vorauswahl: Was passt am besten in das nachhaltige Gebäude? Was brauchen die Bewohner der Klimahäuser und der Neuen Ortsmitte? Was nützt der Gemeinde Schallstadt? Mit den Einsendern der überzeugendsten Konzepte führen wir dann gerne weitere Gespräche über Ihre Vorstellungen und Wünsche.

## GEMEINSAM REALISIEREN WIR IHRE VORSTELLUNGEN

Die Flächen sind flexibel aufteil- und ausbaubar. Gerne arbeiten wir mit Ihnen Ihre individuelle Planung aus. Überraschen Sie uns mit Ihrer Geschäftsidee!

## Beispiel: Arbeiten und Wohnen



## Beispiel: Co-Working



## Beispiel: Co-Working



## Beispiel: Co-Working

