

GEBÄUDEKONZEPT

Die Plusenergie-Klimahäuser erstrecken sich als Gebäudezeile auf einer Länge von 110 m entlang der Straße Brandhof. Sie verbinden das angrenzende Gewerbegebiet mit dem neuen Wohngebiet „Weiermatten“.

Die Gebäudezeile bekommt einen leichten Schwung und ist durch vier markante Gebäudeteile gegliedert. Die Hauptorientierung der Wohnungen nach Südwesten und die Nordost-Schallschutz-Fassade, großzügige Terrassen und durchlaufende Balkone schaffen einen hohen Wohnkomfort. Die großzügig gestaltete Eingangsebene bildet eine Vorzone zu den Ladenlokalen und deren Schaufenstern. Alle Läden und Hauseingänge sind ebenerdig und barrierefrei zugänglich. Auf der Wohnseite des Gebäudes entsteht eine attraktive Grünspange mit einem Wasserlauf.

Nutzungen

Die Plusenergie-Klimahäuser bieten eine vielfältige Nutzung aus attraktiven Wohnungen und Gewerbeflächen. Im Erdgeschoss sind Ladengeschäfte und eine Mobilitätsstation vorgesehen. In den Obergeschossen sind ca. 65 Wohnungen und 16 Räume für Ateliers, Studios, Büros, Praxen untergebracht. Die gewerblichen Räume können separat genutzt oder den Wohnungen angegliedert werden, so dass die Kombination von Wohnen und Arbeiten möglich wird.

Im dritten und vierten Obergeschoss finden sich Penthäuser mit Maisonette-Wohnungen inmitten eines Gründachs. Vorgesehen sind auch Cluster-Wohnungen für gemeinschaftliches Wohnen.

Im Untergeschoss findet sich eine emissionsfreie Tiefgarage. Die Zufahrt erfolgt vom Brandhof über eine solar überdachte Rampe mit weiteren Carport-Stellplätzen. Eine weitere Rampe führt in einen großen Fahrradkeller mit Stellplätzen auch für Fahrradgespanne mit Anhängern oder Lasten-Bikes.

Ausstattung

Fenster und Fenstertüren

Alle Außenfenster erhalten eine 3-fach-Wärmeschutz-Isolierverglasung mit „warmer Kante“ und wärmedämmten Holz- bzw. Holz-Alu-Rahmen, Fenster- und Fenstertüren in Dreh/Kippausführung mit Einhand-Dreh-/Kippbeschlag.

Oberfläche innen: sichtbare Holzkonstruktion umwelt-freundlich lasiert, außen: Dickschichtlasur (Holz)/ Pulverbeschichtung (Alu) entsprechend Farbkonzept.

Sonnenschutz

Außenliegende, elektrisch betriebene Raffstoren oder Fallmarkisen.

Wohnungseingangstüren

Wohnungseingangstüren mit Doppelfalzausführung und Dreipunkt-Verriegelung mit Sicherheitsbeschlag und PZ-Schloss, Unterkante mit Dichtungsautomat, Spion mit Verschlussklappe.

Bodenbeläge

In den Wohn- und Schlafräumen, Dielen und Fluren Hartholzparkett z.B. Eiche Natur.
In den Küchen, Bädern und WCs großformatige Fliesenbeläge.

Bad

Stilvolle Armaturen und Sanitärporzellan (Farbe: weiß) führender Hersteller. Komfortable bodengleiche Duschen.

Wohnungseingangstüren

Wohnungseingangstüren mit Doppelfalz-Ausführung und Dreipunkt-Verriegelung mit Sicherheitsbeschlag und PZ-Schloss, Unterkante mit Dichtungsautomat, Spion mit Verschlussklappe.

Aufzüge

Aufzüge der Effizienzklasse A, behindertengerecht, mit Übereck-Ausstieg im EG zur Überwindung der Differenzhöhe im Erdgeschoss.

6 Haltepunkte: bequem vom Untergeschoss bis ins 4. Obergeschoss (Penthaus).

Ausstattung: Edelstahl gebürstet, Rückwand voll verspiegelt, Deckeneinbauspot, vollautomatische Steuerung über Taster-Leuchttabelleaus, Boden in Betonwerkstein.

Wasch- und Trockenräume

Zur gemeinsamen Nutzung werden Wasch- und Trockenräume mit besonders energieeffizienten Maschinen angeboten.

Multimedia

Zur Verfügung steht die digitale Breitbandkommunikation in Vectoring-Technik für Daten-, Sprach- und TV-Anschluss bis zu 100 MBite pro Sekunde. Die Einspeisung erfolgt aus dem Netz der Deutschen Telecom.

In Wohn- und Schlafräumen gibt es Anschlussdosen als 4-Loch-Modemdosen mit betriebsbereitem TV-/Radio-Anschluss. Je Einheit wird ein zentraler Telefonanschluss vorbereitet. Alle anderen Dosen werden als Leerdosen mit einem Kabel vorgesehen. Klingel mit Video-Gegensprechanlage und Farbdisplay.